Edição impressa produzida pela **Jornal O Dia SP** com circulação diária, em bancas e para assinantes.
As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no site: https://www.jornaldiasp.com.br/
leiloes-publicidade-legal

Jornal O DIA SP

TERÇA-FEIRA, 21 DE MARÇO DE 2023
ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi

CNPJ 01.222.069/0001-22
Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Vara, Osasco, SP

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS RUBI, RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:

a) na página do jornal "O Dia" na *internet*, no endereço eletrônico: (www.jornaldiasp.com.br/).

BALANÇO PATRIMONIAL RESUMIDO – Em milhares de reais

Ativo	2022	2021
Circulante	**261.895**	**289.113**
Caixa e Equivalentes de Caixa	261.140	288.246
Outros	719	719
Outros Créditos	36	148
Não Circulante	**1.955.513**	**1.715.892**
Realizável a Longo Prazo	**1.955.513**	**1.715.892**
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes	1.955.513	1.715.423
Créditos Tributários	-	469
Total do Ativo	**2.217.408**	**2.005.005**

Passivo	2022	2021
Circulante	**61.794**	**21.113**
Impostos e Contribuições a Recolher	59.434	20.504
Dividendos a Pagar	1.605	542
Outras Obrigações	755	67
Exigível a Longo Prazo	**1.207**	**-**
Provisão para Impostos e Contribuições	1.207	-
Patrimônio Líquido	**2.154.407**	**1.983.892**
Capital Social:		
- De Domiciliados no País	1.028.459	1.028.459
Reservas de Lucros	1.123.606	956.299
Ajuste de Avaliação Patrimonial	2.342	(866)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**2.217.408**	**2.005.005**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO RESUMIDA – Em milhares de reais

	2022	2021
Receitas Operacionais	**1.280**	**2.372**
Outras Receitas Operacionais	1.280	2.372
Despesas Operacionais	**(15.416)**	**(5.284)**
Despesas Tributárias	(12.501)	(4.174)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.915)	(1.110)
Resultado Financeiro	**267.683**	**88.336**
Receitas Financeiras	267.683	88.336
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	**253.547**	**85.424**
Imposto de Renda e Contribuição Social	**(84.635)**	**(28.355)**
Lucro Líquido do Exercício	**168.912**	**57.070**
Lucro líquido básico por lote de mil ações em R$	392,53	132,62

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO RESUMIDA – Em milhares de reais

	Capital Social	Reservas de Lucros		Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros Acumulados	Totais
Eventos		Legal	Estatutária			
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**1.028.459**	**78.547**	**821.224**	**(5.403)**	**-**	**1.922.827**
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	4.537	-	4.537
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	57.070	57.070
Destinações: - Reservas	-	2.854	53.674	-	(56.528)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(542)	(542)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**1.028.459**	**81.401**	**874.898**	**(866)**	**-**	**1.983.892**
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	3.208	-	3.208
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	168.912	168.912
Destinações: - Reservas	-	8.446	158.861	-	(167.307)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(1.605)	(1.605)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**1.028.459**	**89.847**	**1.033.759**	**2.342**	**-**	**2.154.407**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA – Em milhares de reais

	2022	2021
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) das Atividades Operacionais	**(26.564)**	**(7.280)**
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Financiamentos	**(542)**	**(329)**
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(27.106)**	**(7.609)**
Início do Exercício	288.246	295.855
Fim do Exercício	261.140	288.246
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(27.106)**	**(7.609)**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE RESUMIDA – Em milhares de reais

	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	**168.912**	**57.070**
Outros Resultados Abrangentes	**3.208**	**4.537**
Ajuste de Avaliação Patrimonial	3.208	4.537
Total do Resultado Abrangente do Exercício	**172.120**	**61.607**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS – Em milhares de reais

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi ("Sociedade") é uma Sociedade que tem por objetivo exclusivo a aquisição de créditos oriundos de operações de empréstimos, de financiamentos e de arrendamento mercantil. A Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações financeiras devem ser analisadas neste contexto.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Diretoria em 21 de março de 2023.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações financeiras completas auditadas equivalem-se àqueles aplicados às demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de dezembro

	2022	2021
Disponibilidades em moeda nacional (1)	-	380
Total de disponibilidades (caixa)	**-**	**380**
Fundos de Investimentos (2)	261.140	287.866
Total de caixa e equivalentes de caixa	**261.140**	**288.246**

(1) Refere-se a depósito bancário à vista; e

(2) Esta aplicação financeira foi avaliada pela Administração à luz do CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa e foi considerada como equivalente de caixa em função da sua essência que é o gerenciamento de caixa. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos.

5) ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES

Em 31 de dezembro

Títulos	De 31 a 180 dias	Acima de 360 dias	Valor de custo/ contábil (2)	Valor de mercado/ atualizado	Marcação a mercado
Letras Financeiras (1)	-	1.955.513	1.955.513	1.951.964	3.549
Total em 2022	**-**	**1.955.513**	**1.955.513**	**1.951.964**	**3.549**
Total em 2021	**1.715.423**	**-**	**1.715.423**	**1.716.734**	**(1.311)**

(1) Referem-se às Letras Financeiras emitidas pelo Banco Bradesco S.A., à taxa de 100% do **DI**, com vencimento em 01/02/2027; e

(2) O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de precificação, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

6) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

Em 31 de dezembro

	2022	2021
Ordinárias	430.311.119	430.311.119
Total	**430.311.119**	**430.311.119**

b) Reservas de lucros

Em 31 de dezembro

	2022	2021
Reservas de lucros	**1.123.606**	**956.299**
- Reserva legal (1)	89.847	81.401
- Reserva estatutária (2)	1.033.759	874.898

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente, após as destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações financeiras, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

c) Dividendos

Conforme disposições estatutárias aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos que somados correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da lei societária.

Os cálculos dos dividendos, relativos aos exercícios de 2022 e 2021, estão demonstrados a seguir:

Em 31 de dezembro

	2022	% (1)	2021	% (1)
Lucro líquido do exercício	168.912		57.070	
Reserva legal	(8.446)		(2.853)	
Base de cálculo	**160.466**		**54.217**	
Dividendos propostos	**1.605**	**1,0**	**542**	**1,0**

(1) Percentual dos dividendos aplicado sobre a base de cálculo.

7) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS

Exercícios findos em 31 de dezembro

	2022	2021
Recuperação de créditos	1.117	1.401
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de empréstimos e adiantamentos a clientes	168	663
Descontos concedidos em renegociações de crédito	(72)	(553)
Reversão de outras provisões	67	861
Total	**1.280**	**2.372**

8) OUTRAS INFORMAÇÕES

a) A Sociedade não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021;

b) Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não há processos com riscos cíveis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis; e

c) Em 31 de dezembro de 2022 não há processos com riscos fiscais avaliados como perdas possíveis ou prováveis. Em 31 de dezembro de 2021 houve atualização dos processos fiscais da Sociedade com perspectiva de perda possível. Neste contexto esses processos não necessitavam de reconhecimento na contabilidade, e montava na data base R$ 8.076. Tratava-se de auto de infração lavrado pela Receita Federal sobre cobrança de IRPJ e CSLL por compensação indevida, pela inobservância do limite de 30% do lucro líquido ano calendário 2004. O processo foi encerrado no decorrer de 2022.

9) EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 8 de fevereiro de 2023, o plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) concluiu o julgamento relativo às decisões posteriores sobre a chamada "coisa julgada". Aguarda-se a publicação desse acórdão do STF e a referida decisão ainda pode ser objeto de recurso. A Sociedade iniciou suas análises e até o momento avaliou que a referida decisão não gera impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Marco Antonio Cunha de Santana
Contador – CRC 1SP200234/O-9

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: Página do jornal "O Dia" na *internet*: (www.jornaldiasp.com.br/).

O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 21 de março de 2023, sem ressalvas.

PRÓXIMOS LEILÕES ELETRÔNICOS. Do Condutor da Praça- A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO através do Portal: www.canaljudicial.com.br/goldleiloes.c será conduzida pelo Gestor Leiloeiro Oficial Ulilan Aparecido da Silva- JUCESP 958. Na segunda praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, nos termos do artigo 13 do provimento CSM 1625/2009. Da comissão da Gestora Judicial- O arrematante deverá pagar a Gestora Judicial GOLD, a título de comissão o valor da porcentagem estipulada no edital, sob o preço de arrematação do imóvel. Dos lances- Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do Portal www.canaljudicial.com.br/goldleiloes. Da responsabilidade do arrematante- Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas relativas a transferência dos imóveis, tais como recolhimento do ITBI, foro, laudêmios, taxas alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, inclusive dados aprovados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbadas no Órgão competente e, ainda, dívidas relativas ao condomínio, resguardada a possibilidade de ação regressiva contra o devedor principal, perante ao Órgão competente. Débitos de IPTU- Eventuais débitos de IPTU ficam sub-rogados no valor da arrematação nos exatos termos do art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, mediante apresentação do extrato de débitos fiscais apresentado pelo arrematante. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.canaljudicial.com.br/goldleiloes. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, em Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP e o caput do artigo 335, do Código Penal. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Edital de 1º e 2º Praça da bem imóvel abaixo descrito, e para as intimações dos executados GISELDA SANTOS BOIANI (CPF nº 170.375.158-25); JURANDIR BOIANI e sua esposa na qualidade de coproprietária CARMEM LUCIA MANTOVANI BOIANI (CPF em comum nº 209.965.788-20), expedido nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – Processo nº 0011337-91.2018.8.26.0037, atuando pela AIDA REGINA PAULINI DA SILVA (CPF nº 212.433.388-09), O Dr. João Roberto Canal da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, faz saber que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/03/2023 às 14:00h, e com término no dia 29/03/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 29/03/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/04/2023 às 14:00h caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 75% (setenta e cinco por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1o É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2o Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor atribuído seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação. (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. MATRÍCULA Nº 37.125 DO 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 400.110,56 (quatrocentos mil, cento e dez reais e cinquenta e seis centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2023).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimação dos executados COMERCIAL AGROSERV BAURU LIMITADA (CNPJ nº 60.075.306/0001-39), JOSE ANGELO DIEGOLI (CPF nº 015.390.878-59), MANOEL MESSIAS ALVES SANT'ANA (CPF nº 034.986.128-59), expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº: 0010847-33.2009.8.26.0071.01, ajuizado pelo RUBENS JOSÉ SIMÃO (CPF nº 012.610.028-49). O Dr. André Luiz Bicalho Buchignani, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/03/2023 às 14:00h, e com término no dia 29/03/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 29/03/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/04/2023 às 14:00h caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 29.400 do CRI de Bauru – SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 72.900,03 (setenta e dois mil, novecentos reais e três centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2023).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos requeridos NELSON PEDRO BATISTA, bem como dos coproprietários e condôminos EDSON JOSÉ DA SILVA e NEUSA ROSA BATISTA DA SILVA, expedido nos autos da ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS, Processo nº 0002626-75.2012.8.26.0097 (097.01.2012.002626), ajuizado pela MARIA LUCIA MOREIRA (CPF nº 095.394.168-09). A Dra. Claudia de Abreu Monteiro de Castro, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Buritama/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/03/2023 às 14:00h, e com término no dia 29/03/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 29/03/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 41.859 do CRI de Santa Barbara D'Oeste – SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 1.403.689,38 (um milhão, quatrocentos e três mil, seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2023).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimação do executado INACIO DA COSTA (CPF nº 550.870.788-34) expedido na EXECUÇÃO CIVIL em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº: 0000795-76.2021.8.26.0549, ajuizado pela MICHELE CRISTINE COSTA DA SILVA (CPF nº 300.128.838-83). O Dr. Alexandre Cesar Ribeiro, Juiz de Direito da Vara Única Cível do Foro da Comarca de Santa Rosa de Viterbo/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/03/2023 às 14:00h, e com término no dia 29/03/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 29/03/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita: Matrícula nº 2.544 do CRI de Santa Rosa de Viterbo – SP. AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2023).

Edital de 1º e 2º Praça do direitos de bem imóvel e para intimações dos executados LADY ANNE DA SILVA NASCIMENTO (CPF nº 155.576.238-76), ALBERTO TADEU ZUZARTE (CPF nº 132.912.558-44) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMINIAIS, Processo nº: 1012342-94.2019.8.26.0152, ajuizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHO DAS ÁRTES (CNPJ nº 05.039.234/0001-46). A Dra. Renata Meirelles Pedreno, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cotia/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/03/2023 às 14:00h, e com término no dia 29/03/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 29/03/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 73.903 do CRI de Cotia – SP. AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme laudo de avaliação nº R/ 307 e homologação nas fls. 395.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimação do executado GRAFISA SA (CNPJ nº 01.545.826/0001-07) expedido no PROCEDIMENTO COMUM CIVIL em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº: 0009592-97.2019.8.26.0008, ajuizado pelos exequentes OSVALDO MENDES JUNIOR (CPF nº 296.150.558-59), bem como o s/ esposa INGRID TEIXEIRA DA SILVA (CPF nº 389.029.788-93). A Dra. Daniela Nudelman Guiguet Leud, Juíz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 30/03/2023 às 09:00h, e com término no dia 30/03/2023 às 17:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 30/03/2023 às 17:01h, e com término no dia 20/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 160.945 do 1º CRI de Jundiaí – SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 351.062,13 (trezentos e cinquenta e um mil, sessenta e dois reais e treze centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (janeiro de 2023).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimação da executada VILMA RODRIGUES (CPF nº 120.866.818-11), bem como dos terceiros interessados ULISSES PEREIRA DA SILVA (CPF nº 002.080.898-48) bem como s/esposa TEREZINHA OLÍVIA FERREIRA DA SILVA expedido no ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº: 0007525-47.2021.8.26.0099, ajuizado pelo PAULO PEREIRA DA SILVA (CPF nº 142.645.079-53). O Dr. Luiz Antonio de Campos Júnior, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jundiaí/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 03/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 05/04/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 05/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 25/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 7.939 do 1º CRI de Jundiaí – SP. AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme laudo de avaliação e homologação nas fls. 94 dos autos.

Edital de 1º e 2º Praça de bens imóveis e para intimações dos executados BR ASILMAX LOGÍSTICA LTDA. – EM RJ (CNPJ nº 08.560.820/001-62), LFMP PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 09.567.107/0001-90), LUIS CLAUDIO MONTENEGRO DA CUNHA (CPF nº 045.840.768-20), e s/mulher ADRIANA SANCHES (CPF nº 142.549.298-38), MARCELO MONTENEGRO DA CUNHA (CPF nº 146.757.828-25), e s/mulher VANESSA GUIDOLIN MACAFERRI RODRIGUES (CPF nº 177.958.678-71), bem como dos coproprietários FAUSTO MONTENEGRO DA CUNHA (CPF nº 075.166.448-03), e s/mulher CYNTHIA PATRIARCHA MONTENEGRO DA CUNHA (CPF nº 142.510.468-11) e de CRISTIANE PATRIARCHA DA CUNHA, bem como da terceira interessada PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUÁ expedido nos autos da CARTA PRECATÓRIO nº 1001175-90.2021.8.26.0223, (oriunda da 31ª Vara Cível do Foro Central, processo nº 1000889-30.2020.8.26.0100), ajuizado pelo BANCO SAFRA S/A (CNPJ nº 58.160.789/0001-28). O Dr. Marcelo Machado da Silva, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 03/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 05/04/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 05/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 25/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 319.412 do 1º CRI de São Paulo – SP. AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta milhões de reais), conforme Laudo de Avaliação.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos executados ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DO CÉU (CPF nº 063.162.748-07) bem como do seu inventariante e executado FERNANDO NUNES FERNANDES (CPF nº 057.371.018-34) e s/ mulher ANTONIA ZULMIRA CALVÃO ANDRADE (CPF nº 257.662.488-67), DAVID OLIVEIRA NUNES FERNANDES (CPF nº 222.194.528-98), DANIEL NUNES ANDRADE FERNANDES, e ainda de nacionais e estrangeiros VILMA NUNES FERNANDES (CPF nº 970.825.118-68) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMINIAIS, Processo nº: 1013133-22.2019.8.26.0004, ajuizado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PANORAMA (CNPJ nº 54.321.989/0001-64). A Dra. Tonia Yuka Koroku, Juíz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público preço de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 03/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 05/04/2023 às 14:00h, e entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 05/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 25/04/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 71.371 do CRI de Santo André – SP. AVALIAÇÃO: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AVALIAÇÃO atualizada: R$ 181.00 autos. AV